

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 285 DEL 01 AGO. 2019 PROT. N. 1313

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2019/SETTEMBRE 2020 – AGGIUDICAZIONE.
CIG: 7899827777

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTI gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- VISTA la Deliberazione Consigliare n° 17 del 21.12.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- VISTA la Deliberazione Giuntale n° 150 del 21.12.2018, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2019;
- RICHIAMATA la programmazione biennale degli acquisti di beni e di servizi 2019/2020, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 483 del 24.12.2018 ;
- VISTO l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- VISTE la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- VISTO il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- VISTE le Linee Guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 32 del 20.01.2016;
- VISTO l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 172 del 07.05.2019, con cui sono stati approvati la determina a contrarre, l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura di gara e nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di effettuare una procedura di gara sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) della Regione Lombardia, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 27.12.2006 n° 296, previa la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso per l'individuazione delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, della Legge 381/91 e s.m.i. e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i, in modo da favorire l'inserimento lavorativo di persone in condizioni svantaggiate;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 203 del 03.06.2019, con cui è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto tra i concorrenti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dell'iscrizione nei rispettivi Albi regionali delle cooperative sociali previsti dall'art. 9 della L. 381/91 e dalla legge regionale n° 16/93 e s.m.i. che hanno presentato la domanda di partecipazione entro i termini e i modi previsti dall'avviso approvato con la medesima Determinazione ed elencate in allegato;
- ATTESO che entro il termine fissato del 26.06.2019 ore 11.00 è pervenuta un'offerta da parte di un'impresa partecipante come da allegato;
- VISTA la Deliberazione Presidenziale n° 6 del 26.06.2019, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;
- VISTI i verbali del 27.06.2019 – prot. 11892 e del 08.07.2019 – prott. 11902 – 11903 in atti, relativi alle aperture e alle valutazioni delle buste amministrative, tecniche ed economiche;
- DATO ATTO che con verbale del 08.07.2019 prot. 11903, la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, non ha ritenuto congrua l'offerta economica presentata dall'impresa partecipante in quanto, in proporzione alle ore offerte per l'esecuzione del servizio nel piano operativo e nella scheda tecnica (allegato B), non rispetta i minimi salariali retributivi previsti per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali risultanti dalle tabelle nazionali di cui al D.M. 02.10.2013 per la categoria degli operai (rif. Tabella nazionale per le aziende del centro-nord), e pertanto ha escluso l'impresa per l'offerta anormalmente bassa e non ha aggiudicato la procedura di gara per la mancanza di offerte valide;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 259 del 10.07.2019, con cui si è preso atto dell'esclusione dell'unica impresa partecipante alla procedura di gara per l'offerta anormalmente bassa e della non aggiudicazione della procedura di gara per la mancanza di offerte valide;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 264 del 12.07.2019, con cui è stata revocata la determinazione di non aggiudicazione e incaricato il Responsabile Unico del Procedimento a richiedere al concorrente spiegazioni scritte in merito all'offerta economica anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTE le note del 16.07.2019 e del 25.07.2019, e quella del 30.07.2019, con cui l'impresa partecipante rispettivamente comunica e conferma che l'importo offerto è di € 50.159,04 (IVA esclusa) al netto dell'importo presunto annuo di € 5.000,00 (IVA esclusa) per gli interventi straordinari di cui all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto non soggetti a ribasso e remunerati in economia sulla base del costo della manodopera offerto in fase di gara dall'impresa;
- RITENUTO che il prezzo offerto di € 50.159,04 (IVA esclusa), a fronte del monte ore complessivo previsto nell'offerta tecnica, rispetta i minimi salariali retributivi previsti per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali risultanti dalle tabelle nazionali di cui al D.M. 02.10.2013 per la categoria degli operai (rif. Tabella nazionale per le aziende del centro-nord);
- CONSIDERATO che per partecipare alla procedura di gara l'impresa ha consegnato la garanzia provvisoria come da allegato;
- CONSIDERATO che la miglior offerta è quella dell'impresa CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, in data 20.06.2019 ore 12:12:44 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 676 – A109101 del 10.08.2009 – sezione A+B, per un importo complessivo di € 55.159,04 (IVA esclusa) di cui € 48.959,04 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 17,50 (IVA esclusa);
- CONSIDERATA la congruità della suddetta offerta;
- VISTI il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati;

DETERMINA

1. Di prendere atto che è stata ammessa alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo ottobre 2019/settembre 2020 e alla valutazione delle offerte tecniche, l'impresa che ha presentato la busta amministrativa rispettando quanto previsto nel bando di gara, di cui all'allegato;
2. Di prendere atto della graduatoria compilata in considerazione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica come da allegato ;
3. Di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo settembre 2019/agosto 2020 all'impresa CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, per un onere complessivo di € 55.159,04 (IVA esclusa) di cui € 48.959,04 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 17,50 (IVA esclusa) ed così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.730,92	€ 20.771,04
Pulizia uffici camerali Crema	€ 135,30	€ 1.623,60
Pulizia sala Contrattazioni	€ 915,00	€ 10.980,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 430,00	€ 5.160,00
Pulizia aule corsi	€ 240,00	€ 2.880,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 458,70	€ 5.504,40
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale	€ 4.079,92	€ 48.959,04
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.179,92	€ 50.159,04
Interventi straordinari	—————	€ 5.000,00
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 4.179,92	€ 55.159,04
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 5.099,50	€ 67.294,03

4. Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, ai sensi della Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo settembre 2019/agosto 2020, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
5. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 28.785,46 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 dei bilanci camerali 2019 e 2020, che presentano la necessaria disponibilità, così suddiviso:

Il presente atto è composto da n° 2 pagine

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.730,92	€ 20.771,04
Pulizia uffici camerali Crema	€ 135,30	€ 1.623,60
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 1.966,22	€ 23.594,64
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 2.398,79	€ 28.785,46

6. Di contabilizzare la spesa complessiva di € **38.508,57** (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2019 e 2020, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 915,00	€ 10.980,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 430,00	€ 5.160,00
Pulizia aule corsi	€ 240,00	€ 2.880,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 458,70	€ 5.504,40
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale (IVA esclusa)	€ 2.213,70	€ 26.564,40
Interventi straordinari	—	€ 5.000,00
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.213,70	€ 31.564,40
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 2.700,71	€ 38.508,57

7. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 8. Di autorizzare lo svincolo della garanzia provvisoria per l'impresa aggiudicataria subordinatamente alla consegna della garanzia definitiva, come da allegato;
 9. Di provvedere, nei termini di legge a inviare la comunicazione all'impresa ammessa alla procedura di gara;
 10. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, **01 AGO. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)

M. Cappelli

REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
 E' CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, **01 AGO. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

M. Cappelli

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
 NON OCCORRE INVENTARIARE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE SONO STATI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA

N.	Impresa
1	CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA. 05206930488 – VIA LISBONA, 23 – 50065 PONTASSIEVE (FI), in data 14.05.2019 ore 17:43:46 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Toscana n° FI-112 – D.D. 3553 del 09.12.2002 – sezione B;
2	COOPERATIVA ZOE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 04544560487 – VIA BARACCA, 9 – 50127 FIRENZE, in data 16.05.2019 ore 17:02:49 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Toscana n° FI-37 – D.D. 2858 del 07.08.1995 – sezione B;
3	AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 07010770969 – VIA ROMA, 40 – 20011 CORBETTA (MI), in data 17.05.2019 ore 14:36:56 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Lombardia n° 790 – A205173 del 02.09.2016 – sezione A+B;
4	PULISTAR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS), in data 17.05.2019 ore 17:31:17 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Lombardia n° C122918 del 01.09.2017 – sezione B;
5	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 04942360969 – VIA ENRICO DE NICOLA, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI), in data 20.05.2019 ore 11:17:27 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Lombardia n° 628 – A164433 del 13.06.2008 – sezione B;
6	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, in data 23.05.2019 ore 16:13:44 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 676 – A109101 del 10.08.2009 – sezione A+B;
7	COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 02129160202 – VIA GELSO, 8 – 46100 MANTOVA, in data 27.05.2019 ore 16:51:17 – iscrizione regionale cooperative sociali della Regione Lombardia n° 519 – A168780 del 25.01.2006 – sezione B;
8	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA, in data 31.05.2019 ore 11:21:09 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Lombardia n° 352 – A120749 del 18.01.2000 – sezione B;

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:

N.	Impresa
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, in data 20.06.2019 ore 12:12:44 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 676 – A109101 del 10.08.2009 – sezione A+B;

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA:

N.	Impresa
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, in data 20.06.2019 ore 12:12:44 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 676 – A109101 del 10.08.2009 – sezione A+B;

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA VALUTAZIONE TECNICA:

N.	Impresa
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01796400354 – VIA ROSMINI, 1 – 41123 REGGIO EMILIA, in data 20.06.2019 ore 12:12:44 – iscrizione elenco cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 676 – A109101 del 10.08.2009 – sezione A+B;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE

N.	Impresa	Punteggio
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	54,83

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

N.	Impresa	Offerta	Punteggio
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	€ 55.159,04	30

GRADUATORIA

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	54,83	30	84,83

GARANZIA PROVVISORIA

N.	Impresa	Importo	Garanzia
1	CSP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	€ 600,00 (seicento)	Fideiussione assicurativa n° 14668862 ELBA ASSICURAZIONI SpA Via Mecenate, 90 – 20138Milano