



## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AZIONI IN AUTOSTRADE LOMBARDE SPA DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA

**LA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA**  
(Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 16 maggio 2018)

In esecuzione:

- della Deliberazione di Giunta n. 75 del 20/09/2017 con la quale è stato approvato il Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie della Camera di Commercio di Cremona nel quale è stato disposto la dismissione della partecipazione in Autostrade Lombarde Spa;
- della determinazione del Segretario Generale n. 207 del 16/05/2018 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati

indice un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Autostrade Lombarde Spa.

### 1 – OGGETTO DELLA CESSIONE

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione dell'intera quota di partecipazione detenuta in AUTOSTRADE LOMBARDE SPA dalla Camera di Commercio di Cremona del valore nominale di euro 514.389,00 (cinquecentoquattordicimilatrecentoottantanove).

**La Camera di Commercio di Cremona si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita a proprio insindacabile giudizio senza che i concorrenti possano rivendicare alcun diritto o pretendere il risarcimento dei danni.**

### 2 – PROFILI SOCIETARI

AUTOSTRADE LOMBARDE SPA (C.F. 02677720167) è iscritto al Registro delle Imprese di Brescia col n. REA 408289. La società ha sede legale in Brescia, Via Somalia n. 2/4. Essa si è costituita con atto del 2 febbraio 1999 e ha durata stabilita sino al 31 dicembre 2050.

La Società ha ad oggetto la promozione, la progettazione, la costruzione e la gestione di autostrade o strade assentite in concessione a norma di legge, nonché di altre infrastrutture di comunicazione, di trasporto e di telecomunicazione. La società può inoltre assumere incarichi di progettazione per conto terzi o comunque sfruttare a fini economici le conoscenze e le esperienze acquisite in relazione alle attività sociali.

La società può assumere e amministrare interessenze e partecipazioni in altre società o Enti aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, provvedere e concorrere al finanziamento e al coordinamento tecnico, amministrativo, commerciale e finanziario delle società o Enti ai quali partecipa; la società può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari funzionalmente connesse con l'oggetto sociale; può concedere avallo, fidejussioni e garanzie in genere, anche di carattere reale ad Istituti bancari e finanziari, anche a medio termine, può contrarre mutui di qualsiasi specie; la società può acquisire da tutti i soci versamenti in conto capitale o finanziamenti, anche senza corresponsione di interessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci. Il capitale sociale sottoscritto e versato è determinato in € 467.726.626,00 (euro quattrocentosessantasettemilionesettecentoventiseimilaseicentoventisei) diviso in n. 467.726.626 azioni da € 1,00 (Euro uno/00) cadauna.

Per una più esaustiva e completa valutazione del profilo societario, si rinvia allo statuto sociale ed all'ultimo bilancio approvato dalla Società.

### 3 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- Statuto Autostrade Lombarde Spa
- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Autostrade Lombarde Spa.

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio di Cremona - tel 0372.490259, e-mail [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

### 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'importo a base d'asta è pari a € **542.811,00** (euro cinquecentoquarantaduemilaottocentoundici) corrispondente alla valutazione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Cremona sulla base del patrimonio netto 2017 della Società (ultimo bilancio approvato).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Il presente atto è composto da n. 9 pagine

La vendita riguarda l'intera quota della Camera di Commercio di Cremona, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà della quota e così la sua libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Lo Statuto della società Autostrade Lombarde Spa all'art. 6 prevede che *“Ogni azione è indivisibile e la società non riconosce quale proprietario delle azioni che l'intestatario di esse o il possessore se le azioni sono al portatore. In caso di alienazione viene riconosciuto ai soci il diritto di prelazione. Qualora lo stesso sia esercitato da più di un socio viene riconosciuto in misura proporzionale al numero di azioni ordinarie possedute. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato secondo la procedura di seguito indicata ....”* a cui si rimanda.

## **5 – DIRITTO DI PRELAZIONE**

Come sopra evidenziato, lo Statuto della Società disciplina il diritto di prelazione ed il suo esercizio, all'art. 6, cui si fa espresso ed integrale rinvio per una più approfondita conoscenza.

Conseguentemente, l'aggiudicazione sarà provvisoria e risolutivamente condizionata all'acquisto dei titoli da parte del socio, o dei soci, così come previsto.

Nel caso di acquisto dei titoli, ad opera di uno o più soci, l'aggiudicazione provvisoria cesserà di avere efficacia. Con propri provvedimenti il venditore prenderà atto di tale inefficacia e la procedura si riterrà così conclusa. In questo caso, nei confronti del venditore non potrà essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità. Il venditore provvederà a restituire o svincolare la cauzione.

## **6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Possono partecipare all'asta pubblica, fatti salvi i limiti previsti dallo Statuto della società oggetto del presente avviso, gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali o le persone fisiche. I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 del presente avviso, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (allegato “A” del presente avviso).

Oltre a possedere i requisiti previsti nel presente documento, nonché nello statuto societario, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare, altresì, nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

## **7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nel precedente art. 6, che alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- c. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- d. che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- e. che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 (nel caso di impresa, la causa di esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare, se si tratta di impresa individuale; del socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- f. che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g. che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite.

Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono essere in regola con le norme di settore. risultare iscritte nel relativo Registro istituito presso le Prefetture.

Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., secondo lo schema di cui all'allegato "A" del presente avviso.

La Camera di Commercio verificherà la veridicità di tali attestazioni secondo le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000.

Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

## **8 - CAUZIONE**

Per partecipare alla procedura, è richiesta, ai sensi dell'art.54 del R.D. 827/1924, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale a favore della Camera di Commercio di Cremona a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e dell'adempimento degli impegni derivanti dalla stessa e dal contratto preliminare di compravendita delle azioni, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell'aggiudicazione definitiva.

L'importo del deposito cauzionale è quantificato nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, quindi pari a **euro 54.281,00** (euro cinquantaquattromiladuecentottantuno) e dovrà essere costituito mediante bonifico o fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/93). La fideiussione dovrà avere come beneficiario la "Camera di Commercio di Cremona". La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Il deposito cauzionale dovrà avere validità di almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta. L'originale della fideiussione bancaria fa parte della documentazione da produrre a pena di esclusione dalla gara e dovrà, pertanto, essere inserito nella "Busta A" contenente i documenti, come precisato al successivo punto 9. In alternativa, dovrà prodursi, a pena di esclusione, copia del bonifico effettuato entro la data dell'asta presso l'Istituto Cassiere.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti dopo la stipulazione del contratto definitivo con l'aggiudicatario.

## **9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Cremona entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 15 giugno 2018**, a pena di esclusione.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, 26100 Cremona, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 8:35 alle 12:30, il lunedì dalle 14:30 alle 15:30 e il mercoledì dalle 8:35 alle 16:00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Cremona, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE IN AUTOSTRADE LOMBARDE SPA - NON APRIRE.**

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta economica".

Nella **busta "A - Documentazione amministrativa"** - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
  - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale;
  - il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- o di essere in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- o di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001;

Il presente atto è composto da n. 9 pagine

- o di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
  - o che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - o di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - o di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - o di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
  - o di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta;
  - o di aver preso visione dello Statuto di Autostrade Lombarde Spa, in particolare dell'art. 6 che disciplina il trasferimento delle azioni;
  - o di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
  - o di essere a conoscenza che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica come stabilito di seguito nel presente punto 9;
  - o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
  - o di voler ricevere qualsiasi comunicazione inerente la presente procedura al seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_ ;
- 2) Fotocopia di valido documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante o comunque di altra persona dotata di poteri di firma;
  - 3) Originale della fideiussione bancaria o ricevuta dell'avvenuto versamento, a comprova della costituzione della cauzione richiesta;
  - 4) Copia autentica della delibera/verbale dalla quale risulti la volontà dell'organo Societario statutariamente competente di partecipare all'Asta e di acquistare la quota di capitale con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto;
  - 5) Nel caso di partecipazione all'asta a mezzo procuratore, a pena di esclusione, originale o copia autentica della procura speciale. Non sono ammessi mandati con procura generale.

Nella **busta "B – Offerta economica"** (fac-simile allegato) – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di **180 giorni** a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

## **10 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Rossa della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, il giorno 20 giugno 2018, alle ore 15. Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- f) redazione della graduatoria dei partecipanti: l'Ente si riserva, comunque, la facoltà di valutare la convenienza e la congruità delle offerte pervenute;

g) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

## **11 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare alla Società a mezzo lettera raccomandata A/R, gli acquirenti, il prezzo, le condizioni e le modalità di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti del soggetto alienante, alcuna pretesa nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante, ovvero nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società interessata.

Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intera partecipazione ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui allo Statuto sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione, il soggetto alienante sarà libero di cedere al miglior offerente, ai prezzi indicati, le azioni offerte.

**L'aggiudicazione provvisoria non vincola o impegna in alcun modo la Camera di Commercio che rimane impegnata solo dopo la stipulazione del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.**

## **12 - VERIFICHE IN ORDINE ALLA VERIDICITA' DELLE AUTOCERTIFICAZIONI**

La Camera di Commercio di Cremona si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dai partecipanti. La non veridicità comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di natura di legge.

La Camera di Commercio di Cremona in tal caso avrà diritto a riscuotere l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque pretendere il risarcimento del maggior danno.

## **13 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione definitiva, con la conseguente stipulazione del contratto di compravendita, è **subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione** da parte dei soci.

Qualora nessun socio abbia inteso esercitare il proprio diritto di prelazione, a seguito delle necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente successiva stipula del contratto di compravendita entro i successivi novanta giorni.

La Camera di Commercio di Cremona comunicherà, tramite posta elettronica certificata ovvero – in mancanza – lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

In caso contrario l'aggiudicazione provvisoria deve considerarsi risolta e quindi inefficace.

## **14 - VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro il termine di validità dell'offerta economica, indicato nel presente avviso, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Ente dovesse avere necessità di scorrere la graduatoria oltre il termine di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

## **15 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta oltre il termine previsto dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che le buste interne contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica non sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura come previsto dal presente Avviso;

- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur sigillata e controfirmata sui lembi, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- f) presentano un'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) omettano di allegare alla busta "A - Documentazione amministrativa" l'originale della fidejussione ovvero copia della ricevuta del bonifico relativo al deposito cauzionale.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

Ogni altra irregolarità potrà essere sanata, su richiesta dell'Amministrazione, che concederà un termine non superiore a 3 (tre) giorni consecutivi per la regolarizzazione.

## **16 – MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'Istituto cassiere della Camera di Commercio di Cremona.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

**Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

La mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, per fatto dell'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma incamerata a titolo di deposito cauzionale.

L'aggiudicatario sarà, altresì, tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

## **17- FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.cr.camcom.it](http://www.cr.camcom.it).

L'avviso è inoltre pubblicato nella sezione "Gare e concorsi" e all'Albo pretorio del Comune di Cremona.

## **18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 679/2016 i dati personali sono trattati per gestire l'asta in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare all'asta.

I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241/90 e s.m.i., oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Camera di Commercio.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

Il titolare del trattamento dati è la Camera di Commercio di Cremona e il responsabile è il Segretario Generale Dr.ssa Maria Grazia Cappelli.

## **19- DISPOSIZIONI VARIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere saranno deferite alla decisione di tre arbitri, da nominarsi in conformità a quanto disposto dal Codice di Procedura Civile. Gli arbitri decideranno secondo diritto in via rituale osservando nel procedimento le norme del Codice di Procedura Civile.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti - relativi all'Avviso, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari - potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0372.490259 o via mail all'indirizzo [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Cappelli e-mail [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

Cremona,            maggio 2018

F.to il SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Grazia Cappelli

Il presente atto è composto da n. 9 pagine

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Alla CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA  
P.zza Stradivari, 5  
26100 CREMONA**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

*in qualità di*

*persona fisica* /  *titolare dell'impresa individuale* \_\_\_\_\_

*rappresentante legale di Società/ente/associazione con o senza personalità giuridica* (specificare poteri di rappresentanza e qualifica e, se procuratore, indicando gli estremi della procura, e dichiarando il potere conferitogli di rappresentanza e/o di firma oppure allegando copia autenticata della procura stessa \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

*al fine di partecipare all'avviso d'asta pubblica per la vendita dell'intera quota del valore nominale di euro 514.389,00 (cinquecentoquattordicimilatrecentottantanove) di Autostrade Lombarde Spa di proprietà della Camera di Commercio di Cremona consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, apponendo firma per esteso e allegando alla presente istanza, fotocopia di un documento d'identità non scaduto, con espresso riferimento alla banca che rappresenta*

**DICHIARA**

1. di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
3. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
4. di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
5. che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
6. di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
7. di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
8. di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
9. di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'asta;
10. di aver preso visione dello Statuto di Autostrade Lombarde Spa, in particolare dell'art. 6 che disciplina le modalità di trasferimento delle azioni sociali;

11. di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
  12. di essere a conoscenza che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica come stabilito al punto 9 dell'Avviso d'asta;
  13. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
  14. di voler ricevere qualsiasi comunicazione inerente la presente procedura al seguente indirizzo PEC
- 

N.B.: - La Camera di Commercio si riserva di verificare, secondo le disposizioni vigenti, le dichiarazioni rese in sede di gara.

**ALLEGA: Fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscritto in corso di validità.**

Cremona, li \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA  
del legale rappresentante/procuratore speciale

---



**SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

**Alla CAMERA DI COMMERCIO DI  
CREMONA  
P.zza Stradivari, 5  
26100 CREMONA**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
*in qualità di*

*persona fisica* /  *titolare dell'impresa individuale* \_\_\_\_\_

*rappresentante legale di Società/ente/associazione con o senza personalità giuridica* (specificare poteri di rappresentanza e qualifica e, se procuratore, indicando gli estremi della procura, e dichiarando il potere conferitogli di rappresentanza e/o di firma oppure allegando copia autenticata della procura stessa) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Cremona in Autostrade Lombarde Spa (base d'asta euro 542.811,00)

l'importo di euro \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (lettere).

Da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**TIMBRO E FIRMA**  
del legale rappresentante/procuratore speciale

\_\_\_\_\_