

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 295 DEL 14/11/18 PROT. N. 11803

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO SETTEMBRE 2018/AGOSTO 2019 – AGGIUDICAZIONE.

CIG: 7470256A42

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTI gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- VISTA la Deliberazione Consigliare n° 25 del 21.12.2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018;
- VISTA la Deliberazione Giunta n° 130 del 21.12.2017, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2018;
- VISTO l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- VISTE la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- VISTO il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- VISTE le Linee Guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 32 del 20.01.2016;
- VISTO l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 185 del 03.05.2018, con cui sono stati approvati la determina a contrarre e l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di effettuare una procedura di gara sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) della Regione Lombardia, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 27.12.2006 n° 296, previa la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso per l'individuazione delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, della Legge 381/91 e s.m.i. e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i. in modo da favorire l'inserimento lavorativo di persone in condizioni svantaggiate;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 233 del 04.06.2018, con cui è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto tra i concorrenti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dell'iscrizione nei rispettivi Albi regionali delle cooperative sociali previsti dall'art. 9 della L. 381/91 e dalla legge regionale n° 16/93 e s.m.i. che hanno presentato la domanda di partecipazione entro i termini e i modi previsti dall'avviso approvato con la medesima Determinazione ed elencate in allegato;
- ATTESO che entro il termine fissato del 25.06.2018 ore 12.00 sono pervenute le offerte da parte delle imprese partecipanti come da elenco allegato;
- VISTA la Determinazione Presidenziale n° 27 del 25.06.2018, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;
- VISTO il verbale di apertura delle Buste Amministrative del 25.06.2018 – prot. 11147, con cui si è verificata la conformità delle buste ricevute rispetto a quanto previsto nel bando di gara e con cui sono state avviate le procedure di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per permettere di regolarizzare la rispettiva busta alle imprese come da elenco allegato;
- CONSIDERATO che per partecipare alla procedura di gara le imprese hanno consegnato la garanzia provvisoria come da elenco allegato;
- VISTI i verbali di valutazione delle Buste Amministrative del 28.06.2018 – prot. 11139 e del 02.07.2018 – prot. 11142, con cui sono state ammesse o non ammesse alla procedura di gara e alla valutazione dell'offerta tecnica le imprese come da elenco allegato;
- VISTO il verbale di apertura e verifica formale delle Buste Tecniche del 02.07.2018 – prot. 11145, con cui si è verificata la conformità delle buste ricevute rispetto a quanto previsto nel bando di gara e con cui le imprese sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche come da elenco allegato;
- VISTO il verbale di valutazione delle Buste Tecniche del 16.07.2018 – prot. 11658, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte tecniche come da elenco allegato;
- VISTO il verbale di apertura delle Buste Economiche del 16.07.2018 – prot. 11675, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte economiche ed è stata compilata la graduatoria in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche come da elenco allegato;
- VISTO il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 97683623 e la relativa proposta di aggiudicazione;

- CONSIDERATO che la miglior offerta è quella dell'impresa SPERANZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, per un importo complessivo di € 59.950,00 (IVA esclusa) di cui € 51.750,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 7.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 21,50 (IVA esclusa);
- CONSIDERATA la congruità della suddetta offerta;
- VISTO il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati;
- DATO ATTO che, stante il protrarsi delle procedure, il servizio dovrà essere affidato per il periodo settembre 2018/agosto 2019;

DETERMINA

1. Di prendere atto che sono state ammesse alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia della sede camerale le imprese che hanno presentato la busta amministrativa rispettando quanto previsto nel bando di gara e le imprese che hanno regolarizzato la rispettiva busta attraverso il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di cui all'elenco allegato;
2. Di prendere atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche le imprese che hanno presentato l'offerta rispettando quanto previsto nel bando di gara di cui all'elenco allegato;
3. Di prendere atto della graduatoria compilata, in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, come da elenco allegato;
4. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 97683623 e la relativa proposta di aggiudicazione ;
5. Di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo settembre 2018/agosto 2019 all'impresa SPERANZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, per un onere complessivo di € 59.950,00 (IVA esclusa) di cui 51.750,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 7.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 21,50 (IVA esclusa) ed così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.876,00	€ 22.512,00
Pulizia uffici camerali Crema	€ 110,00	€ 1.320,00
Pulizia sala Contrattazioni	€ 915,00	€ 10.980,00
Pulizia sala Mercanti	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 255,00	€ 3.060,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 486,50	€ 5.838,00
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 70,00	€ 840,00
Totale	€ 4.312,50	€ 51.750,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.412,50	€ 52.950,00
Interventi straordinari	—	€ 7.000,00
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 4.412,50	€ 59.950,00
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 5.383,25	€ 73.139,00

6. Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, ai sensi della Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo settembre 2018/agosto 2019, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
7. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 30.539,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 dei bilanci camerali 2018 e 2019, che presentano la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.876,00	€ 22.512,00
Pulizia uffici camerali Crema	€ 110,00	€ 1.320,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.086,00	€ 25.032,00
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 2.544,92	€ 30.539,04

8. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 42.599,96 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2017 e 2018, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 915,00	€ 10.980,00
Pulizia sala Mercanti	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 255,00	€ 3.060,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 486,50	€ 5.838,00
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 70,00	€ 840,00
Totale (IVA esclusa)	€ 2.326,50	€ 27.918,00
Interventi straordinari		€ 7.000,00
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.326,50	€ 34.918,00
Importo contrattuale (IVA inclusa)	€ 2.838,33	€ 42.599,96

9. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 10. Di autorizzare lo svincolo delle garanzie provvisorie per le imprese non aggiudicatarie e per l'impresa aggiudicataria subordinatamente alla consegna della garanzia definitiva come da allegato;
 11. Di provvedere, nei termini di legge, a inviare le comunicazioni alle imprese ammesse e non aggiudicatarie della procedura di gara;
 12. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 16.11.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)

REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
 E' CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 17.11.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Cappelli

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI (TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
 NON OCCORRE INVENTARIARE

PROCEDURA DI GARA TELEMATICA N° 97683623 ESEGUITA SU PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DELL'AGENZIA REGIONALE CENTRALE ACQUISTI DELLA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO SETTEMBRE 2018/AGOSTO 2019.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA:

1. CRISTOFORO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 05206930488 – VIA LISBONA, 23 – 50065 PONTASSIEVE (FI), in data 07.05.2018 ore 14:48:14;
2. SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, in data 07.05.2018 ore 16:24:03;
3. LIMPIA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01834930768 – VIA DEL GALLITELLO, 90 – 85100 POTENZA, in data 08.05.2018 ore 18:20:41;
4. GLOBAL INSUBRIA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÁ LIMITATA – P.IVA 08051690967 – VIA FREIKOFEL, 20 – 20138 MILANO, in data 14.05.2018 ore 09:10:11;
5. NITOR SOCIALE SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03478000981 – VIA CRETA, 26 – 25124 BRESCIA, in data 14.05.2018 ore 09:19:02;
6. A.A.C. AUREA ASSISTENZA E CURA ONLUS – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03313560611 – VIA FREIKOFEL, 20 – 20138 MILANO, in data 14.05.2018 ore 10:56:49;
7. INSIEME SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – P.IVA 04983470651 – VIA LIMITONE, 10 – 84030 ATENA LUCANA (SA), in data 14.05.2018 ore 15:17:18;
8. UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01772400709 – VIA MONTE SANTO, 28 – 86100 CAMPOBASSO, in data 17.05.2018 ore 10:03:57;
9. SERENASSISTENZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 03785130984 – VIA RIO TORTO, 43 – 25015 DESENZANO DEL GARDA (BS), in data 17.05.2018 ore 16:30:53;
10. PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS), in data 19.05.2018 ore 09:19:25;
11. L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA, in data 20.05.2018 ore 11:14:23.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:

1. PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS), in data 21.06.2018 ore 16:12:47;
2. SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, in data 22.06.2018 ore 12:34:58;
3. SERENASSISTENZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 03785130984 – VIA RIO TORTO, 43 – 25015 DESENZANO DEL GARDA (BS), in data 25.06.2018 ore 10:40:38;
4. L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA, in data 25.06.2018 ore 11:25:43.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI PER CUI É STATO AVVIATO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO:

1. SERENASSISTENZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 03785130984 – VIA RIO TORTO, 43 – 25015 DESENZANO DEL GARDA (BS);
2. PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS);
3. L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA:

1. SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA;
2. PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS);
3. L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI DALLA PROCEDURA DI GARA:

1. SERENASSISTENZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 03785130984 – VIA RIO TORTO, 43 – 25015 DESENZANO DEL GARDA (BS).

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA VALUTAZIONE TECNICA:

1. SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA;
2. PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 03925680989 – VIA ENRICO MATTEI, 8/A – 25080 MAZZANO (BS);
3. L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA.

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE

N.	Impresa	Punteggio
1	SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	52,50
2	PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	38,50
3	L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	36,17

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

N.	Impresa	Offerta	Punteggio
1	L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	€ 42.781,62	30,00
2	PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	€ 55.016,50	23,33
3	SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	€ 59.500,00	21,41

GRADUATORIA

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	SPERANZA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	52,50	21,41	73,91
2	L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	36,17	30,00	66,17
3	PULISTAR SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	38,50	23,33	61,83

GARANZIA PROVVISORIA

N.	Impresa	Importo	Garanzia
1	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	€ 480,00 (quattrocentottanta)	Fideiussione bancaria n° 18/18157848 BPER Banca SpA Via S.Carlo, 8/20 – 41121 Modena
2	L'arca Società Cooperativa Sociale	€ 600,00 (seicento)	Fideiussione assicurativa n° 234.071.0000000103 Vittoria Assicurazioni SpA Via Gardella, 2 – 20149 Milano
3	Pulistar Società Cooperativa Sociale	€ 600,00 (seicento)	Fideiussione assicurativa n° 403055564 Axa Assicurazioni SpA C.so Como, 1 – 250154 Milano
4	Serenassistenza Società Cooperativa Sociale – Onlus	€ 1.200,00 (milleduecento)	Fideiussione assicurativa n° 00203391000121 Società Cattolica di Assicurazioni – Società Cooperativa Via Lungoadige Cangrande, 16 – 37126 Verona