

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DEL CONSORZIO  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA S.C.R.L. (DINTEC – S.C.R.L.)  
DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA**

**LA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA**

Vista la deliberazione n. 20 del 9/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle società partecipate nel quale è stato disposto la dismissione della partecipazione azionaria nel Consorzio per l'innovazione Tecnologica S.c.r.l. di seguito indicato in forma abbreviata Dintec S.c.r.l

Tenuto conto della comunicazione inviata ai soci di Dintec s.c.r.l. di esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 7 dello Statuto sociale, sulla quota che la Camera di commercio di Cremona intendere dismettere, entro il termine del 10 novembre 2015, che non ha avuto alcun riscontro

In esecuzione della determinazione del Segretario Generale n. 72 del 8/02/2016 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati

indice un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Dintec S.c.r.l.

**1 – OGGETTO DELLA CESSIONE**

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità della quota posseduta dalla Camera di Commercio di Cremona nella società Dintec S.c.r.l. del valore nominale di € 500,00 (cinquecento/00).

**2 – PROFILI SOCIETARI**

La società Dintec S.c.r.l. (C.F. 04338251004) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma col n. REA 733457. La società ha sede in Roma, Via Nerva n. 1 CAP 00187. Essa si è costituita con atto del 23 maggio 1991 e ha durata stabilita sino al 31 dicembre 2020.

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, la società ha quale scopo ed oggetto principale l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di interventi sui temi dell'innovazione, della qualità e della certificazione anche indirizzate ad azioni di informazione, sensibilizzazione e stimolo per la competitività delle piccole e medie imprese.

Il capitale sociale è costituito da quote per un totale di Euro 551.473,09 (cinquecentocinquantunomilaquattrocentosettantatre/09).

**3 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

- Statuto Dintec S.c.r.l.

- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Dintec S.c.r.l.

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio di Cremona - tel 0372.490259, fax 0372.490250, e-mail [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

**4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'importo a base d'asta è pari a € 968,26 (novecentosessantotto virgola ventisei) corrispondente alla valutazione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Cremona sulla base del patrimonio netto 2014 della società (ultimo bilancio approvato).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Cremona, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo Statuto della società Dintec S.c.r.l. all'art. 7 prevede: "è ammesso il trasferimento di quote del Capitale Sociale solo a soggetti che presentino i requisiti di cui all'art. 6 e previo eventuale esercizio del diritto di prelazione all'acquisto delle quote medesime da parte degli altri soci".

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 6 dello Statuto della società "Alla società possono partecipare enti e organismi del Sistema camerale come definito ai sensi dell'articolo 1. comma 2, della legge 29 dicembre 1993, n. 580, così come modificato dall'articolo 1 del decreto legislativo 15 febbraio 2010 n. 23.

E' esclusa la partecipazione dei privati.

## **6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Cremona entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 29 febbraio 2016**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, 26100 Cremona, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 8,35 alle 12,30, il lunedì dalle 14,30 alle 15,30 e il mercoledì dalle 8,35 alle 16,00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Cremona per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nella **busta "A – Documentazione"** - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere il rappresentante legale della società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- o di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- o di aver preso visione dello Statuto di Dintec S.c.r.l., in particolare dell'art. 7 che disciplina le modalità di trasferimento delle quote sociali;
- o che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente;
- o che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 231/2001;
- o che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (nel caso di impresa, la causa di esclusione opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare, se si tratta di impresa individuale; il socio, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società);
- o che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (nel caso di impresa, la causa di esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare, se si tratta di impresa individuale; del socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- o che gli organi societari sono così composti \_\_\_\_\_ e il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa è il seguente \_\_\_\_\_;
- o di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
- o che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti al successivo punto 8.

1) Fotocopia di valido documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui il candidato sia una impresa o un'associazione, o comunque di altra persona dotata di poteri di firma;

2) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella **busta ‘B – Offerta economica’** (fac-simile allegato) – dovrà essere contenuta l’offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall’offerente.

L’offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l’indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell’importo offerto per l’acquisto dell’intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

## **7 – MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Rossa della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, il giorno 3 marzo 2016, alle ore 11:00.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell’integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell’integrità della busta contenente l’offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell’ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l’Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l’acquisto delle azioni;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all’asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

## **8 - MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicatario dal momento stesso dell’aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d’Asta.

L’aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera di Commercio che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all’aggiudicatario a mezzo raccomandata;

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all’asta.

L’aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate nell’art. 4 del presente avviso, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell’art. 7 dello Statuto Societario, riportato al punto 4.

L’aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l’asta verrà dichiarata deserta.

## **9 – MODALITA’ DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all’istituto cassiere della Camera di Commercio di Cremona.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall’Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell’asta. Entro tale termine l’aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

#### **10- FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.cr.camcom.it](http://www.cr.camcom.it).

L'avviso è inoltre pubblicato all'Albo on line dell'Ente e all'Albo pretorio del Comune di Cremona.

#### **11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 i dati personali sono trattati per gestire la gara in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.

I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241/90 e s.m.i., oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Camera di Commercio.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

Il titolare del trattamento dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cremona ed il responsabile è il Segretario Generale Dr.ssa Maria Grazia Cappelli.

#### **12 - DISPOSIZIONI VARIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere saranno deferite alla decisione di tre arbitri, da nominarsi in conformità a quanto disposto dal Codice di Procedura Civile. Gli arbitri decideranno secondo diritto in via rituale osservando nel procedimento le norme del Codice di Procedura Civile.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti - relativi all'Avviso, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari - potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0372.490259 o via mail all'indirizzo [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Cappelli tel. 0372.490240, e-mail [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

Cremona, 8 febbraio 2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Cappelli