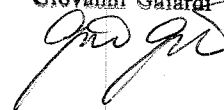


La presente ^{avviso} determinazione è stata esposta all'albo cartaceo dal 18.10.2012 al 8.11.2012

L'AGENTE SPECIALIZZATO
Giovanni Gaiardi



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CREMONA

PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI SETTE UNITÀ IMMOBILIARI CAMERALI SFITTE.

La Camera di Commercio I.A.A. di Cremona, Piazza Stradivari n° 5 – Cremona, vista la Deliberazione Giunta n° 160/6 del 03.10.2012 esecutiva ai sensi di legge e la Determinazione Dirigenziale n° 627 del 18.10.2012,

RENDE NOTO CHE

è indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di sette unità immobiliari camerali sfitte, ai sensi degli artt. 73 lettera C e 76 del R.D. 827/1954.

Soggetti ammessi alla gara

Le persone fisiche maggiorenni alla data del **08.11.2012** (scadenza del presente bando) o/e le persone giuridiche già costituite alla data **08.11.2012**.

Oggetto e prezzi a base d'asta

Le seguenti unità immobiliari di proprietà camerale:

Lotto	Ubicazione	Dati Catastali				Base di gara
		Fg.	Mapp.	Sub.	Mq.	
<u>Negozio A</u>	Cremona - Piazza Stradivari 2 - p. terra (disponibile da febbraio 2013)	85	623	21	42	€ 9.600,00
<u>Ufficio B</u>	Cremona - Via Baldesio 8 - piano 2°	85	113	27	110	€ 9.120,00
<u>Ufficio C</u>	Cremona - Via Solferino 33 - piano 3°	85	113	508	93	€ 8.400,00
<u>Ufficio D</u>	Cremona - Via Solferino 33 - piano 3°	85	113	509	123	€ 9.600,00
<u>Abitazione E</u>	Cremona - Via Baldesio 8 - piano 4°	85	113	36	140	€ 10.320,00
<u>Abitazione F</u>	Cremona - Via Baldesio 8 - piano 4°	85	113	514	113	€ 6.900,00
<u>Abitazione G</u>	Cremona - Via Solferino 33 - piano 3°	85	113	510	188	€ 12.000,00

CAMERA COMMERCIO
INDUSTRIA AGRICOLTURA
ARTIGIANATO CREMONA
SECTA - 011/0202 0331 - 015784 - 432

Procedura e criterio di aggiudicazione

L'asta, secondo le modalità previste dall'art. 73 lettera c) R.D. n. 827/24 si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con ammissione di sole offerte in aumento. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. In caso di parità d'offerta si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara. Qualora il migliore offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda miglior offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'asta verrà presieduta dal Segretario generale della CCIAA di Cremona.

Per gli appartamenti ad uso abitativo si procederà alla locazione alle condizioni previste dagli artt. 1571 e seguenti del codice civile, mentre per i negozi e per gli appartamenti ad uso ufficio/studio si procederà alla locazione alle condizioni previste dalla L. 392/78.

1. lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
2. le locazioni avranno le seguenti durate dalla data di stipula del relativo contratto:
 - Abitazione: anni 4 (quattro);
 - Negozio e ufficio/studio: anni 6 (sei);
3. termini, modalità e condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono indicati nel relativo schema di contratto, allegato al presente avviso;
4. le spese contrattuali saranno poste a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna, sono invece a totale carico della parte conduttrice l'imposta di bollo e le quietanze.

Sopralluogo

Gli interessati potranno visionare gli immobili previo accordo con l'Ufficio Tecnico della CCIAA di Cremona (tel. 0372/490339).

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta economica dovrà pervenire alla Segreteria Generale della Camera di Commercio I.A.A. di Cremona – P.zza Stradivari n.5, II piano, entro le ore **12,00** del giorno **8 novembre 2012** mediante piego sigillato e raccomandato a mezzo servizio postale oppure mediante consegna diretta. Non saranno accettati reclami o eccezioni nel caso in cui la busta non dovesse giungere nel termine sopraindicato.

Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti:

- lunedì: mattino dalle ore 8.35 alle 12.30 e pomeriggio dalle ore 14.30 alle 15.30;
- martedì, giovedì e venerdì: mattino dalle ore 8.35 alle 12.30;
- mercoledì: orario continuato dalle ore 8.35 alle 16.00.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa sigillata e controfirmata su entrambi i lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del mittente, la dicitura rispettivamente per l'asta a cui si intende partecipare: **NON APRIRE – OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELLA UNITÁ IMMOBILIARE:** _____

_____ (indicare un lotto tra quelli sottostanti):

- **NEGOZIO A – PIAZZA STRADIVARI N° 2 – PIANO TERRA**
- **UFFICIO B – VIA BALDESIO N° 8 – PIANO SECONDO**
- **UFFICIO C – VIA SOLFERINO N° 33 – PIANO TERZO**
- **UFFICIO D – VIA SOLFERINO N° 33 – PIANO TERZO**
- **ABITAZIONE E – VIA BALDESIO N° 8 – PIANO QUARTO**
- **ABITAZIONE F – VIA BALDESIO N° 8 – PIANO QUARTO**
- **ABITAZIONE G – VIA SOLFERINO N° 33 – PIANO TERZO**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "**BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA**" e "**BUSTA B – DOCUMENTAZIONE**".

La busta "**A – OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere:

1. Offerta economica, redatta in carta semplice, **secondo lo schema allegato**, riportante:
 - le generalità, il codice fiscale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
 - l'indicazione tanto in cifre che in lettere del canone annuo offerto, espresso in euro, **in aumento** rispetto a quello a base di gara fissato dalla Camera di Commercio;
 - la data e la firma dell'offerente.

La busta "**B – DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara, **secondo lo schema allegato**, debitamente sottoscritta dal concorrente, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente.
2. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).
3. Lettera referenze bancarie, **secondo lo schema allegato**;
4. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, da costituirsi presso l'Istituto Tesoriere (Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Cremona – Via Dante n° 149/a – 26100 Cremona – Cod. IBAN IT 42 C 05696 11400 000003480X23) a cui specificare che trattasi di cauzione provvisoria, attestante il deposito della somma (o dei titoli) e più precisamente i seguenti importi rispettivamente per l'asta a cui si intende partecipare:

Lotto	Cauzione
<u>Negozio A</u>	€ 192,00 (centonovantadue/00)
<u>Ufficio B</u>	€ 182,40 (centottantadue/40)
<u>Ufficio C</u>	€ 168,00 (centosessantotto/00)
<u>Ufficio D</u>	€ 192,00 (centonovantadue/00)
<u>Abitazione E</u>	€ 206,40 (duecentosei/40)
<u>Abitazione F</u>	€ 138,00 (centotrentotto/00)
<u>Abitazione G</u>	€ 240,00 (duecentoquaranta/00)

L'originale della ricevuta di versamento dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara. Detto deposito sarà restituito ai concorrenti non vincitori, mentre sarà trattenuto sino alla costituzione del deposito definitivo pari a tre mensilità del corrispettivo offerto nel caso di aggiudicazione. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto o non costituisca il relativo deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto della Camera ad agire per il risarcimento del maggior danno subito.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita prima della firma del contratto.

Le buste pervenute saranno aperte in seduta pubblica il giorno 19 novembre 2012 alle ore 10.00 presso la Camera di Commercio I.A.A. in P.zza Stradivari n° 5 – Cremona.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

Altre informazioni:

- il presente bando potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico della Camera di Commercio I.A.A. di Cremona – Piazza Stradivari n° 5 – tel. 0372/490339 negli orari di apertura al pubblico:
 - lunedì: mattino dalle ore 8.35 alle 12.30 e pomeriggio dalle 14.30 alle 15.30;
 - martedì, giovedì e venerdì: mattino dalle ore 8.35 alle 12.30;
 - mercoledì: orario continuato dalle ore 8.35 alle ore 16.00;
- sono disponibili per la consultazione copie del presente avviso, della planimetria relativa all'immobile e dello schema di contratto di locazione;
- il bando integrale è pubblicato sia all'Albo Pretorio della Camera di Commercio I.A.A. di Cremona, sia sul sito internet www.cr.camcom.it – sezione *GARE* e sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona sul sito www.comune.cremona.it – sezione *Albo Pretorio Informatico*;

- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di un solo documento richiesto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua; si avverte, ad ogni buon fine, che nella procedura di gara Amministrazione è libera di pervenire o meno alla locazione secondo propri insindacabili giudizi;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di gara.
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata;

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 196/03, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di protezione di dati personali.

L'informativa completa è consultabile sul sito www.cr.camcom.it – sezione *Privacy e diritto di accesso* oppure è disponibile presso l'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cremona, Piazza Stradivari n° 5, 26100 Cremona

I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Camera di Commercio.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

Cremona, 18.10.2012

IL DIRIGENTE AREA 2

Economico – Finanziaria e Sviluppo Economico

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

(Dichiarazione fac-simile prevista da inserire nel PLICO "B - DOCUMENTAZIONE")

Alla
Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di Cremona
P.zza Stradivari, 5
26100 CREMONA

Il sottoscritto _____, C.F. _____
nat. a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
recapito telefonico _____ domiciliato a (compilare se diverso da
residenza) _____ Via _____ n. _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di _____
(specificare i poteri di rappresentanza e qualifica; se procuratore indicare gli estremi della procura, ed indicare il potere conferitogli oppure allegare copia della procura stessa) della

Società/Impresa _____, C.F./P.I. _____
con sede a _____ Via _____ n. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà camerale, sita in Cremona, _____ (indicare la dicitura **rispettivamente per l'asta a cui si intende partecipare**), presa visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76, D.P.R. n. 445/2000), apponendo firma per esteso e allegando alla presente istanza, fotocopia di un documento d'identità non scaduto, ai sensi degli artt. 46/47 D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione:

1. incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di un di tali situazioni in corso;
3. pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 - L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 - L. 575/1965, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di una società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altra società (in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);

4. destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di altra società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 comma 2 c.p.p. (in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);
5. violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
6. violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
7. sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. C) D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis com. 1 D.L. 223/06 conv. dalla L. 248/06 (solo per le società);
8. vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.L. 152/91 conv. dalla Legge 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 com.1 L. 689/81;
9. situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
10. non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L.386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati;
11. di poter fornire, qualora aggiudicatario, referenze bancarie secondo lo schema allegato alla domanda.

DICHIARA INOLTRE

- a. di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nello schema di contratto, senza alcuna riserva;
- b. di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario ;
- c. di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- d. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

_____ lì _____

_____ firma

OFFERTA ECONOMICA

(da inserire nel PLICO "A - OFFERTA ECONOMICA")

Alla
Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di Cremona
P.zza Stradivari, 5
26100 CREMONA

Il sottoscritto _____, C.F. _____

nat. a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

recapito telefonico _____ domiciliato a (compilare se diverso da

residenza) _____ Via _____ n. _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di _____

(specificare i poteri di rappresentanza e qualifica; se procuratore indicare gli estremi della procura, ed indicare il potere conferitogli oppure allegare copia della procura stessa) della

Società/Impresa _____, C.F./P.I. _____

con sede a _____ Via _____ n. _____

per quanto attiene all'asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà camerale, sita in Cremona, _____ (indicare la dicitura rispettivamente

per l'asta a cui si intende partecipare),

OFFRE

il seguente canone annuo **in aumento** rispetto a quello a base di gara:

euro (cifre) _____ (lettere) _____

_____ li _____

_____ firma

LETTERA REFERENZE BANCARIE
(da inserire nel PLICO "B - DOCUMENTAZIONE")

Alla
Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di Cremona
P.zza Stradivari, 5
26100 CREMONA

La Banca _____, C.F. _____
con sede a _____ Via _____ n. _____
su richiesta del Sig. _____, C.F. _____
nat. a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
recapito telefonico _____ domiciliato a (compilare se diverso da
residenza) _____ Via _____ n. _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di _____
(specificare i poteri di rappresentanza e qualifica; se procuratore indicare gli estremi della procura, ed indicare il potere conferitogli oppure allegare copia della procura stessa) della
Società/Impresa _____, C.F./P.I. _____
con sede a _____ Via _____ n. _____

per quanto attiene all'asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà camerale, sita in
**Cremona, _____ (indicare la dicitura rispettivamente
per l'asta a cui si intende partecipare)**, vi comunichiamo che si tratta di una società/persona nostra cliente e con la
quale fino ad ora abbiamo intrattenuto rapporti bancari caratterizzati da regolarità e correttezza, in quanto ha
sempre fatto fronte ai suoi impegni. Si tratta inoltre di un cliente a noi favorevolmente conosciuto in quanto
dispone di adeguati requisiti di solvibilità.

Vi preghiamo di fare un uso strettamente riservato delle informazioni contenute nella presente, intese come
rilasciate senza nostra alcuna responsabilità e garanzia.

_____ lì _____

_____ timbro e firma