

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 267 DEL 08/06/2017 PROT. N. 7175**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO LUGLIO 2017 – GIUGNO 2018 – AGGIUDICAZIONE.**

**CIG: 7012580415**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTI gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- VISTA la Deliberazione Consiglierale n° 17 del 19.12.2016, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2017;
- VISTA la Deliberazione Giunta n° 132 del 19.12.2016, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2017;
- VISTO l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- VISTE la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- VISTO il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- VISTE le Linee Guida ANAC n° 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097, del 26.10.2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n° 274 del 23.11.2016;
- VISTO l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 141 del 09.03.2017, con cui sono stati approvati la determina a contrarre e l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di effettuare una procedura di gara sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) della Regione Lombardia, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 27.12.2006 n° 296, previa la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso per l'individuazione delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, della Legge 381/91 e s.m.i. e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i. in modo da favorire l'inserimento lavorativo di persone in condizioni svantaggiate;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 223 del 09.05.2017, con cui è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ATTESO che sono stati invitati alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo luglio 2017 – giugno 2018, i concorrenti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dell'iscrizione nei rispettivi Albi regionali delle cooperative sociali previsti dall'art. 9 della L. 381/91 e dalla legge regionale n° 16/93 e s.m.i. che hanno presentato la domanda di partecipazione entro i termini e i modi previsti dall'avviso approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 141 del 09.03.2017 ed elencate in allegato;
- VISTA la Deliberazione Giunta n° 113 del 25.05.2017, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;
- ATTESO che entro il termine fissato del 24.05.2017 ore 12.00 sono pervenute le offerte da parte delle imprese come da elenco allegato;
- VISTO il verbale di apertura delle Buste Amministrative del 26.05.2017 – prot. 6717, con cui si è verificata la conformità delle buste ricevute rispetto a quanto previsto nel bando di gara e con cui sono state ammesse alla procedura di gara le imprese come da elenco allegato;
- ATTESO che con il verbale del 29.05.2017 – prot. 6831 si è avviata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per permettere di regolarizzare la busta amministrativa all'impresa indicata in allegato;
- PRESO ATTO che l'impresa citata nei termini previsti dal verbale suddetto ha integrato la documentazione di gara mancante (patto d'integrità) e versato la sanzione di € 60,00 pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo base d'appalto;
- VISTO il verbale di apertura e valutazione delle Buste Tecniche del 05.06.2017 – prot. 7065, con cui è stata riammessa alla procedura di gara l'impresa suddetta, con cui si è verificata la conformità delle buste ricevute rispetto a quanto previsto nel bando di gara, con cui sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche come da elenco allegato e con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte tecniche come da elenco allegato;
- CONSIDERATO che per partecipare alla procedura di gara le imprese hanno consegnato la garanzia provvisoria come da allegato;

Il presente atto è composto da n° 5 pagine

# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

- VISTO il verbale di apertura delle Buste Economiche del 06/06/2017 – prot. 7064, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte economiche ed è stata compilata la graduatoria in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche come da elenco allegato;
- VISTO il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 85490164 e la relativa proposta di aggiudicazione;
- CONSIDERATO che la miglior offerta è quella dell'impresa SPERANZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, per un importo complessivo di € 57.700,00 (IVA esclusa) di cui € 49.500,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 7.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 21,00 (IVA esclusa) ed € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATA la congruità della suddetta offerta;
- VISTO il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati;

## DETERMINA

1. Di prendere atto che sono state ammesse alla procedura di gara le imprese che hanno presentato le buste amministrative rispettando quanto previsto nel bando di gara di cui all'elenco allegato;
2. Di prendere atto che è stata riamessa alla procedura di gara l'impresa indicata in allegato a seguito del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, relativo alla busta amministrativa;
3. Di prendere atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche le imprese che hanno presentato l'offerta rispettando quanto previsto nel bando di gara di cui all'elenco allegato;
4. Di prendere atto della graduatoria compilata, in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche come da elenco allegato;
5. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 85490164 e la relativa proposta di aggiudicazione;
6. Di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo luglio 2017 – giugno 2018 all'impresa SPERANZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – P.IVA 01332390200 – VIA RINALDO MANTOVANO, 5 – 46100 MANTOVA, per un onere complessivo di € 57.700,00 (IVA esclusa) di cui € 49.500,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 7.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 21,00 (IVA esclusa) ed € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.758,06	€ 21.096,72
Pulizia uffici camerali Crema	€ 100,00	€ 1.200,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Pulizia sala Contrattazioni	€ 900,00	€ 10.800,00
Pulizia sala Mercanti	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia sala Maffei	€ 450,00	€ 5.400,00
Pulizia aule corsi	€ 250,00	€ 3.000,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 466,94	€ 5.603,28
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 65,00	€ 780,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 65,00	€ 780,00
<b>Totale</b>	<b>€ 4.225,00</b>	<b>€ 50.700,00</b>
Interventi straordinari	—————	€ 7.000,00
	<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 57.700,00</b>
	<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>	<b>€ 70.394,00</b>

7. Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, ai sensi della Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.L. G.R. n° 6459 del 13/07/2011, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo luglio 2017 – giugno 2018, allegati al presente atto di formano parte integrante e sostanziale;
8. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 28.666,00 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 dei bilanci camerali 2017 e 2018, che presentano la necessaria disponibilità, così suddiviso:

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA**

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.758,06	€ 21.096,72
Pulizia uffici camerali Crema	€ 100,00	€ 1.200,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>		<b>€ 23.496,72</b>
<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>		<b>€ 28.666,00</b>

9. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 41.728,00 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2017 e 2018, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 900,00	€ 10.800,00
Pulizia sala Mercanti	€ 70,00	€ 840,00
Pulizia sala Maffei	€ 450,00	€ 5.400,00
Pulizia aule corsi	€ 250,00	€ 3.000,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 466,94	€ 5.603,28
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 65,00	€ 780,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 65,00	€ 780,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.266,94</b>	<b>€ 27.203,28</b>
Interventi straordinari	—————	€ 7.000,00
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>		<b>€ 34.203,28</b>
<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>		<b>€ 41.728,00</b>

10. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art 80 del D Lgs. 50/2016;  
 11. Di autorizzare lo svincolo delle garanzie provvisorie per le imprese non aggiudicatrici e per l'impresa aggiudicataria subordinatamente alla consegna della garanzia definitiva come da allegato;  
 12. Di provvedere, nei termini di legge, a inviare le comunicazioni alle imprese ammesse e non aggiudicatrici della procedura di gara;  
 13. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 08/06/2017

II. SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. ssa Maria Grazia Cappelli)



**REFERTO DI RAGIONERIA**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE  
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO  
 E' CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA 08/06/2017

II. SEGRETARIO GENERALE



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)  
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO  
 NON OCCORRE INVENTARIARE

# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

**PROCEDURA DI GARA TELEMATICA N° 85490164 ESEGUITA SU PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DELL'AGENZIA REGIONALE CENTRALE ACQUISTI DELLA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO LUGLIO2017 – GIUGNO 2018.**

## ELENCO IMPRESE INVITATE ALLA PROCEDURA DI GARA:

1	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01600790198	Via Brescia, 59	26100 Cremona
2	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
3	La Chimera Cooperativa Sociale	P.Iva 03321600177	Piazza San Padre Pio da Pietrelcina, 1	25123 Brescia
4	Cooperativa Sociale Zoe	P.Iva 04544560487	Via Palestro, 3	50123 Firenze
5	Coop Il Portico Cooperativa Sociale A R.L.	P.Iva 07498370159	Via Pace, 48	20017 Rho (Mi)
6	Cristoforo Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 05206930488	Via Lisbona, 23	50065 Pontassieve (Fi)
7	Social Servizi Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01840110439	Via Pirelli, 2	62012 Civitanova Marche (Mc)
8	Futura 3000 Società Cooperativa Sociale	P.Iva 04942360969	Via Tortona, 86	20144 Milano
9	L'Arca Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01137410195	Via del Sale, 40/E	26100 Cremona

## ELENCO IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:

1	L'Arca Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01137410195	Via del Sale, 40/E	26100 Cremona
2	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
3	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01600790198	Via Brescia, 59	26100 Cremona

## ELENCO IMPRESE AMMESSE ALLA PROCEDURA DI GARA:

1	L'Arca Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01137410195	Via del Sale, 40/E	26100 Cremona
2	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01600790198	Via Brescia, 59	26100 Cremona

## ELENCO IMPRESE ESCLUSE ALLA PROCEDURA DI GARA:

1	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
---	--	-------------------	--------------------------	---------------

## ELENCO IMPRESE PER CUI È STATO AVVIATO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO:

1	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
---	--	-------------------	--------------------------	---------------

## ELENCO IMPRESE RIAMMESSE ALLA PROCEDURA DI GARA:

1	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
---	--	-------------------	--------------------------	---------------

## ELENCO IMPRESE AMMESSE ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA:

1	L'Arca Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01137410195	Via del Sale, 40/E	26100 Cremona
2	Speranza Società Cooperativa Sociale – Onlus	P.Iva 01332390200	Via Rinaldo Mantovano, 5	46100 Mantova
3	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	P.Iva 01600790198	Via Brescia, 59	26100 Cremona

## PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE:

N.	Impresa	
1	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	46
1	Speranza Società Cooperativa Sociale - Onlus	46
3	L'Arca Società Cooperativa Sociale	42

# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

## PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

N.	Impresa	Offerta	Punteggio
1	L'Arca Società Cooperativa Sociale	€49.142,00	40,00
2	Speranza Società Cooperativa Sociale - Onlus	€49.500,00	39,71
3	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	€50.890,50	38,63

## GRADUATORIA

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	Speranza Società Cooperativa Sociale - Onlus	46	39,71	85,71
2	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	46	38,63	84,63
3	L'Arca Società Cooperativa Sociale	42	40,00	82,00

## GARANZIA PROVVISORIA

1	Speranza Società Cooperativa Sociale - Onlus	€360,00 (trecentosessanta/00)	fideiussione bancaria n° 16/18124374 del 12.05.2016 rilasciata da BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP.
2	Il Cerchio Società Cooperativa Sociale	€600,00 (seicento/00)	fideiussione assicurativa n° 40080091012556 del 09.05.2016 rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA
3	L'Arca Società Cooperativa Sociale	€600,00 (seicento/00)	fideiussione assicurativa n° 01.000018310 del 03.05.2016 rilasciata da S2C SPA